|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *strona 1* | | | | | | | | | | | |
| **KW-WPIS** | | | | **Wniosek o wpis w księdze** **wieczystej** | | | | | *Adnotacja o wpłynięciu wniosku:*  *(wypełnia sąd)* | |  |
| Rejestr  Ksiąg  Wieczystych | | | |  | |  |
|  | | | | | | | | | | | |
| *Numer Dz.Kw:* | | | *(wypełnia sąd)* | | | | | *Uiszczono opłatę w kwocie (w zł):* **[1]** | |  | |
|  | | | | | | | | | | | |
| **POUCZENIE** | | | | | | | | | | | |
| *• Formularz należy wypełnić w języku polskim, czytelnie, drukowanymi literami, bez skreśleń i poprawek, na* *maszynie, na komputerze lub ręcznie, zgodnie z opisem pól.*  *• Wnioskodawca wypełnia tylko pola jasne wniosku, z tym że pola niewypełnione należy przekreślić.*  *• Wniosek można złożyć w biurze podawczym wydziału ksiąg wieczystych lub nadać w placówce pocztowej* *operatora pocztowego na adres tego wydziału.* | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| **OZNACZENIE SĄDU I WYDZIAŁU, DO KTÓREGO SKŁADANY JEST WNIOSEK:** | | | | | | | | | | | |
|  | *1. Sąd Rejonowy:* | | | | DLA WARSZAWY-MOKOTOWA **[2]** | | | | | | |
|  | *2. Wydział Ksiąg Wieczystych:* | | | | | X **[3]** | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| **NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK:**  *• Jeżeli przedmiotem żądania jest odłączenie/wyodrębnienie z księgi wieczystej części nieruchomości i przyłączenie tej części do innej istniejącej księgi wieczystej, w polu nr 3 należy podać numer księgi wieczystej, z której część nieruchomości zostanie odłączona/wyodrębniona.* **[4]** | | | | | | | | | | | |
|  | *3. Numer księgi wieczystej: WA4M/0000000/2* **[5]** | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| **NA PODSTAWIE ZAŁĄCZONYCH DOKUMENTÓW WNOSZĘ O:** | | | | | | | | | | | |
| **Do wniosku należy obowiązkowo dołączyć formularz „KW-ZAD Żądanie wpisu w księdze wieczystej”, jeżeli wnioskodawca wnosi o wpis, zmianę lub wykreślenie więcej niż dwóch:** | | | | | | | | | | | |
| *współwłaścicieli, współużytkowników wieczystych lub współuprawnionych;*  *praw (innych niż własność, użytkowanie wieczyste, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu), roszczeń, ograniczeń w rozporządzaniu nieruchomością, hipotek.* | | | | | | | | | | | |
| **TREŚĆ ŻĄDANIA:** | | | | | | | | | | | |
| *• Należy zaznaczyć kwadraty odpowiadające treści żądania.*  *• Przy każdym żądaniu należy jednoznacznie określić, czy wnioskodawca wnosi o nowy wpis w księdze wieczystej, czy o zmianę lub wykreślenie wpisu ujawnionego w księdze wieczystej.* | | | | | | | | | | | |
|  | **Sprostowanie oznaczenia nieruchomości/ujawnienie budynku lub urządzenia** | | | | | | | | | | |
|  | *• Sprostowanie oznaczenia nieruchomości jest ujawniane w księdze wieczystej wyłącznie na podstawie załączonych do wniosku* *dokumentów.*  *• Żądanie ujawnienia budynku lub urządzenia wymaga wypełnienia pola nr 4.*  *• W przypadku jednoczesnego żądania „Ujawnienia budynku lub urządzenia” oraz „Odłączenia/wyodrębnienia części nieruchomości i przyłączenia tej części do innej istniejącej księgi wieczystej”, dla pierwszego z tych żądań należy wypełnić pole nr 1 załącznika KW-ZAD.* | | | | | | | | | | |
|  | **Odłączenie/wyodrębnienie części nieruchomości i przyłączenie tej części do innej, istniejącej księgi wieczystej** | | | | | | | | | | |
|  | *• W żądaniu należy wskazać odłączane/wyodrębniane z księgi wieczystej części nieruchomości przez podanie numeru lub nazwy obrębu, numeru działki i obszaru (jeżeli odłączanym przedmiotem jest działka ewidencyjna), ulicy, numeru budynku i powierzchni użytkowej (jeżeli odłączanym przedmiotem jest budynek) lub ulicy, numeru budynku i numeru lokalu (jeżeli wyodrębnianym przedmiotem jest lokal) oraz obowiązkowo podać numer księgi wieczystej, do której część nieruchomości zostanie przyłączona.* | | | | | | | | | | |
|  |  | *4. Treść żądania:* | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| *Miejsce na znaczki opłaty sądowej* | | | | | | | *Adnotacje o rozpoznaniu:* | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *strona 2* | | |
| **NA PODSTAWIE ZAŁĄCZONYCH DOKUMENTÓW WNOSZĘ O (cd.):** | | |
|  | **Wpis właściciela (współwłaściciela), użytkownika wieczystego (współużytkownika wieczystego), uprawnionego** **(współuprawnionego):** | |
|  | *• W żądaniu należy wpisać rodzaj przysługującego prawa, imię (imiona) i nazwisko (nazwiska), imię ojca i imię matki oraz numer PESEL (jeśli został nadany) lub nazwę/firmę i siedzibę oraz numer REGON (jeśli został nadany), a także wielkość przysługującego udziału w prawie.*  *• Jeżeli wnioskodawca żąda ujawnienia w księdze wieczystej kilku współwłaścicieli nieruchomości, współużytkowników wieczystych lub współuprawnionych z tytułu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, każdego z nich należy wskazać w osobnej rubryce. W jednej rubryce należy wskazać współmałżonków, którym przysługuje dane prawo na zasadzie wspólności ustawowej lub umownej małżeńskiej, oraz spółki jawne i wspólników spółek cywilnych, którym przysługuje dane prawo na zasadzie współwłasności łącznej.* | |
|  |  | *5. Treść żądania:*  *WNOSZĘ O WPIS JANA KOWALSKIEGO JAKO WŁAŚCICIELA DO 1/2* |
|  |  | *6. Treść żądania:*  *WNOSZĘ O WPIS ANNY KOWALSKIEJ JAKO WŁAŚCICIELA DO 1/2* |
| **Wpis prawa, ograniczenia w rozporządzaniu nieruchomością, roszczenia lub hipoteki:** | |
|  | *• W żądaniu należy w szczególności określić rodzaj i treść hipoteki lub innego prawa, roszczenia lub ograniczenia, a także uprawnionych.* *W przypadku hipoteki łącznej lub innego prawa, roszczenia lub ograniczenia, które ma być wpisane w więcej niż jednej księdze wieczystej, należy obowiązkowo podać numery wszystkich ksiąg wieczystych, w których prawo, roszczenie lub ograniczenie ma być wpisane.*  *• Treść każdego żądania należy wpisać w osobnej rubryce.* | |
|  |  | *7. Treść żądania:* |
|  |  | *8. Treść żądania:* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *strona 3* | | | | | | | |
| **WNIOSKODAWCY/UCZESTNICY POSTĘPOWANIA: [7]** | | | | | | | |
| *• Należy wypełnić wszystkie pola dotyczące danych wnioskodawcy/uczestnika postępowania. W przypadku braku numeru PESEL, numeru REGON lub numeru w Krajowym Rejestrze Sądowym należy wpisać słowo „brak”.*  *• Należy wyraźnie zaznaczyć kwadrat wskazujący właściwą odpowiedź na pytanie zadane w formularzu.*  *• Adres do doręczeń należy podać tylko wówczas, gdy jest on inny od miejsca zamieszkania/siedziby wnioskodawcy/uczestnika postępowania.*  *• W przypadku gdy wnioskodawca/uczestnik postępowania nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Polsce lub innym państwie członkowskim Unii Europejskiej i nie ustanowił pełnomocnika do prowadzenia sprawy w Polsce, w polu „adres do doręczeń” należy wpisać adres pełnomocnika do doręczeń w Polsce.*  *• Załącznik „KW-WU Wnioskodawca/uczestnik postępowania” należy wypełnić i dołączyć do wniosku w przypadku, gdy trzy poniższe bloki „DANE WNIOSKODAWCY/UCZESTNIKA POSTĘPOWANIA” nie pozwalają na wpisanie wszystkich wnioskodawców lub uczestników postępowania.*  *• Jeżeli w imieniu wnioskodawcy/uczestnika postępowania występuje pełnomocnik lub przedstawiciel ustawowy, należy obowiązkowo wypełnić formularz „KW-PP Pełnomocnik/przedstawiciel ustawowy” i dołączyć go do wniosku. W przypadku gdy w imieniu wnioskodawcy/uczestnika postępowania występuje pełnomocnik, do wniosku należy ponadto dołączyć pełnomocnictwo.***[8]** | | | | | | | |
| **DANE WNIOSKODAWCY/~~UCZESTNIKA POSTĘPOWANIA~~\*):** | | | | | | | |
|  | *9. Numer PESEL:* 74032100748 | | *10. Numer identyfikacyjny REGON: -------------------------------------* | | | | |
|  | *11. Numer w Krajowym Rejestrze Sądowym: ----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------* | | | | | | |
|  | *12. Nazwa lub firma/Nazwisko lub pierwszy człon nazwiska złożonego*\*)*:* KOWALSKI | | | | | | |
|  | *13. Drugi człon nazwiska złożonego: ---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------* | | | | | | |
|  | *14. Imię pierwsze:* JAN | | *15. Imię drugie: ---------------------------------------------------------------* | | | | |
|  | *16. Imię ojca: TADEUSZ* | | *17. Imię matki: HELENA* | | | | |
|  | **MIEJSCE ZAMIESZKANIA/SIEDZIBA\*):** | | | | | | |
|  | *18. Kraj:* POLSKA | | | | | | |
|  | *19. Miejscowość:* WARSZAWA | | | | | | |
|  | *20. Ulica:* WIDOK | | | | | | |
|  | *21. Numer domu:* 10 | *22. Numer lokalu:*1 | | *23. Kod pocztowy:*00-023 | | | |
|  | *24. Poczta:* WARSZAWA | | | | | | |
|  | *25. Czy wnioskodawca/uczestnik*\*) *postępowania ma pełnomocnika/przedstawiciela ustawowego*\*)*?* | | | | | *TAK* | *NIE* |
| **ADRES DO DORĘCZEŃ:** | | | | | | | |
|  | *26. Nazwa lub firma/Imię i nazwisko:* | | | | | | |
|  | *27. Miejscowość:* | | | | | | |
|  | *28. Ulica:* | | | | | | |
|  | *29. Numer domu:* | *30. Numer lokalu:* | | *31. Kod pocztowy:* | | | |
|  | *32. Poczta:* | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| **DANE ~~WNIOSKODAWCY~~/UCZESTNIKA POSTĘPOWANIA\*):** | | | | | | | |
|  | *33. Numer PESEL: 80370404356* | | *34. Numer identyfikacyjny REGON:* --------------------------------------- | | | | |
|  | *35. Numer w Krajowym Rejestrze Sądowym: -----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------* | | | | | | |
|  | *36. Nazwa lub firma/Nazwisko lub pierwszy człon nazwiska złożonego*\*)*:*  KOWALSKA | | | | | | |
|  | *37. Drugi człon nazwiska złożonego: ----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------* | | | | | | |
|  | *38. Imię pierwsze:*  *ANNA* | | *39. Imię drugie: ----------------------------------------------------------------* | | | | |
|  | *40. Imię ojca: TADEUSZ* | | *41. Imię matki: HELENA* | | | | |
|  | **MIEJSCE ZAMIESZKANIA/SIEDZIBA\*):** | | | | | | |
|  | *42. Kraj:* POLSKA | | | | | | |
|  | *43. Miejscowość:* WARSZAWA | | | | | | |
|  | *44. Ulica:* ZŁOTA | | | | | | |
|  | *45. Numer domu:* 4 | *46. Numer lokalu: 12* | | *47. Kod pocztowy: 02-104* | | | |
|  | *48. Poczta:* WARSZAWA | | | | | | |
|  | *49. Czy wnioskodawca/uczestnik*\*) *postępowania ma pełnomocnika/przedstawiciela ustawowego*\*)*?* | | | | *TAK* | | *NIE* |
| **ADRES DO DORĘCZEŃ:** | | | | | | | |
|  | *50. Nazwa lub firma/Imię i nazwisko*\*)*:* | | | | | | |
|  | *51. Miejscowość:* | | | | | | |
|  | *52. Ulica:* | | | | | | |
|  | *53. Numer domu:* | *54. Numer lokalu:* | | *55. Kod pocztowy:* | | | |
|  | *56. Poczta:* | | | | | | |
| \*) Niepotrzebne skreślić. | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *strona 4* | | | | | | | | | | | |
| **DANE WNIOSKODAWCY/UCZESTNIKA POSTĘPOWANIA\*):** | | | | | | | | | | | |
|  | *57. Numer PESEL:* | | | | *58. Numer identyfikacyjny REGON:* | | | | | | |
|  | *59. Numer w Krajowym Rejestrze Sądowym:* | | | | | | | | | | |
|  | *60. Nazwa lub firma/Nazwisko lub pierwszy człon nazwiska złożonego*\*)*:* | | | | | | | | | | |
|  | *61. Drugi człon nazwiska złożonego:* | | | | | | | | | | |
|  | *62. Imię pierwsze:* | | | | *63. Imię drugie:* | | | | | | |
|  | *64. Imię ojca* | | | | *65. Imię matki:* | | | | | | |
|  | **MIEJSCE ZAMIESZKANIA/SIEDZIBA\*):** | | | | | | | | | | |
|  | *66. Kraj:* | | | | | | | | | | |
|  | *67. Miejscowość:* | | | | | | | | | | |
|  | *68. Ulica:* | | | | | | | | | | |
|  | *69. Numer domu:* | | *70. Numer lokalu:* | | | | | *71. Kod pocztowy:* | | | |
|  | *72. Poczta:* | | | | | | | | | | |
|  | *73. Czy wnioskodawca/uczestnik postępowania*\*) *ma pełnomocnika/przedstawiciela ustawowego*\*)*?* | | | | | | | | | *TAK* | *NIE* |
| **ADRES DO DORĘCZEŃ:** | | | | | | | | | | | |
|  | *74. Nazwa lub firma/Imię i nazwisko:* | | | | | | | | | | |
|  | *75. Miejscowość:* | | | | | | | | | | |
|  | *76. Ulica:* | | | | | | | | | | |
|  | *77. Numer domu:* | | *78. Numer lokalu:* | | | | *79. Kod pocztowy:* | | | | |
|  | *80. Poczta:* | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| **WYKAZ DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO WNIOSKU:**  *• Jeżeli dokument niezbędny do rozpoznania wniosku znajduje się przy innym wniosku, w danych identyﬁkujących dokument należy dodatkowo wskazać numer takiego wniosku lub numer księgi wieczystej, do której akt dokument został dołączony.*  *• W przypadku gdy pola 84–88 okażą się niewystarczające na wpisanie dokumentów, pozostałe dokumenty należy wymienić na kolejnych* *ponumerowanych kartach formatu A4.* | | | | | | | | | | | |
|  | **Lp.** | **Nazwa formularza** | | | | | | | **Liczba załączników** | | |
|  | *81.* | KW-WU Wnioskodawca/uczestnik postępowania | | | | | | | 0 | | |
|  | *82..* | KW-PP Pełnomocnik/przedstawiciel ustawowy | | | | | | | 0 | | |
|  | *83.* | KW-ZAD Żądanie wpisu w księdze wieczystej | | | | | | | 0 | | |
|  | **Lp.** | **Dane identyfikujące inny dokument** (nazwa, numer, data wydania/sporządzenia, organ, który wydał/sporządził dokument) | | | | | | | | | |
|  | *84.* | UMOWA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI Z DNIA 23 STYCZNIA 2023 ROKU SPORZĄDZONA W FORMIE AKTU NOTARIALNEGO PRZEZ NOT. IWONĘ NOWAK ZA NUMEREM REP. A NR 344/23 | | | | | | | | | |
|  | *85.* |  | | | | | | | | | |
|  | *86.* |  | | | | | | | | | |
|  | *87.* |  | | | | | | | | | |
|  | *88.* |  | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| **WNIOSKODAWCA/~~PEŁNOMOCNIK/PRZEDSTAWICIEL USTAWOWY~~\*):** | | | | | | | | | | | |
|  | **Nazwa/Imię i nazwisko**\*) | | | **Data**  *(dzień/miesiąc/rok)* | | **Podpis** | | | | | |
|  | JAN KOWALSKI  ANNA KOWALSKA | | | 31/07/2024  31/07/2024 | |  | | | | | |
| \*) Niepotrzebne skreślić. | | | | | | | | | | | |