|  |
| --- |
| *strona 1* |
| **KW-WPIS** | **Wniosek o wpis w księdze****wieczystej** | *Adnotacja o wpłynięciu wniosku:**(wypełnia sąd)* |  |
| RejestrKsiągWieczystych |  |  |
|  |
| *Numer Dz.Kw:* | *(wypełnia sąd)* | *Uiszczono opłatę w kwocie (w zł):* **[1]** |  |
|  |
| **POUCZENIE** |
| *• Formularz należy wypełnić w języku polskim, czytelnie, drukowanymi literami, bez skreśleń i poprawek, na**maszynie, na komputerze lub ręcznie, zgodnie z opisem pól.**• Wnioskodawca wypełnia tylko pola jasne wniosku, z tym że pola niewypełnione należy przekreślić.**• Wniosek można złożyć w biurze podawczym wydziału ksiąg wieczystych lub nadać w placówce pocztowej**operatora pocztowego na adres tego wydziału.* |
|  |
| **OZNACZENIE SĄDU I WYDZIAŁU, DO KTÓREGO SKŁADANY JEST WNIOSEK:** |
|  | *1. Sąd Rejonowy:* |  DLA WARSZAWY-MOKOTOWA **[2]** |
|  | *2. Wydział Ksiąg Wieczystych:* |  X **[3]** |
|  |
| **NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK:***• Jeżeli przedmiotem żądania jest odłączenie/wyodrębnienie z księgi wieczystej części nieruchomości i przyłączenie tej części do innej istniejącej księgi wieczystej, w polu nr 3 należy podać numer księgi wieczystej, z której część nieruchomości zostanie odłączona/wyodrębniona.* **[4]** |
|  | *3. Numer księgi wieczystej: WA4M/0000000/2* **[5]** |
|  |
| **NA PODSTAWIE ZAŁĄCZONYCH DOKUMENTÓW WNOSZĘ O:** |
| **Do wniosku należy obowiązkowo dołączyć formularz „KW-ZAD Żądanie wpisu w księdze wieczystej”, jeżeli wnioskodawca wnosi o wpis, zmianę lub wykreślenie więcej niż dwóch:** |
| [ ]  *współwłaścicieli, współużytkowników wieczystych lub współuprawnionych;*[ ]  *praw (innych niż własność, użytkowanie wieczyste, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu), roszczeń, ograniczeń w rozporządzaniu nieruchomością, hipotek.* |
| **TREŚĆ ŻĄDANIA:** |
| *• Należy zaznaczyć kwadraty odpowiadające treści żądania.**• Przy każdym żądaniu należy jednoznacznie określić, czy wnioskodawca wnosi o nowy wpis w księdze wieczystej, czy o zmianę lub wykreślenie wpisu ujawnionego w księdze wieczystej.* |
|  | [ ]  **Sprostowanie oznaczenia nieruchomości/ujawnienie budynku lub urządzenia** |
|  | *• Sprostowanie oznaczenia nieruchomości jest ujawniane w księdze wieczystej wyłącznie na podstawie załączonych do wniosku**dokumentów.**• Żądanie ujawnienia budynku lub urządzenia wymaga wypełnienia pola nr 4.**• W przypadku jednoczesnego żądania „Ujawnienia budynku lub urządzenia” oraz „Odłączenia/wyodrębnienia części nieruchomości i przyłączenia tej części do innej istniejącej księgi wieczystej”, dla pierwszego z tych żądań należy wypełnić pole nr 1 załącznika KW-ZAD.* |
|  | [ ]  **Odłączenie/wyodrębnienie części nieruchomości i przyłączenie tej części do innej, istniejącej księgi wieczystej** |
|  | *• W żądaniu należy wskazać odłączane/wyodrębniane z księgi wieczystej części nieruchomości przez podanie numeru lub nazwy obrębu, numeru działki i obszaru (jeżeli odłączanym przedmiotem jest działka ewidencyjna), ulicy, numeru budynku i powierzchni użytkowej (jeżeli odłączanym przedmiotem jest budynek) lub ulicy, numeru budynku i numeru lokalu (jeżeli wyodrębnianym przedmiotem jest lokal) oraz obowiązkowo podać numer księgi wieczystej, do której część nieruchomości zostanie przyłączona.*  |
|  |  | *4. Treść żądania:* |
|  |
| *Miejsce na znaczki opłaty sądowej* | *Adnotacje o rozpoznaniu:* |

|  |
| --- |
| *strona 2* |
| **NA PODSTAWIE ZAŁĄCZONYCH DOKUMENTÓW WNOSZĘ O (cd.):** |
|  | [x]  **Wpis właściciela (współwłaściciela), użytkownika wieczystego (współużytkownika wieczystego), uprawnionego****(współuprawnionego):** |
|  | *• W żądaniu należy wpisać rodzaj przysługującego prawa, imię (imiona) i nazwisko (nazwiska), imię ojca i imię matki oraz numer PESEL (jeśli został nadany) lub nazwę/firmę i siedzibę oraz numer REGON (jeśli został nadany), a także wielkość przysługującego udziału w prawie.* *• Jeżeli wnioskodawca żąda ujawnienia w księdze wieczystej kilku współwłaścicieli nieruchomości, współużytkowników wieczystych lub współuprawnionych z tytułu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, każdego z nich należy wskazać w osobnej rubryce. W jednej rubryce należy wskazać współmałżonków, którym przysługuje dane prawo na zasadzie wspólności ustawowej lub umownej małżeńskiej, oraz spółki jawne i wspólników spółek cywilnych, którym przysługuje dane prawo na zasadzie współwłasności łącznej.*  |
|  |  | *5. Treść żądania:**WNOSZĘ O WPIS JANA KOWALSKIEGO JAKO WŁAŚCICIELA DO 1/2* |
|  |  | *6. Treść żądania:**WNOSZĘ O WPIS ANNY KOWALSKIEJ JAKO WŁAŚCICIELA DO 1/2* |
| [ ]  **Wpis prawa, ograniczenia w rozporządzaniu nieruchomością, roszczenia lub hipoteki:** |
|  | *• W żądaniu należy w szczególności określić rodzaj i treść hipoteki lub innego prawa, roszczenia lub ograniczenia, a także uprawnionych.**W przypadku hipoteki łącznej lub innego prawa, roszczenia lub ograniczenia, które ma być wpisane w więcej niż jednej księdze wieczystej, należy obowiązkowo podać numery wszystkich ksiąg wieczystych, w których prawo, roszczenie lub ograniczenie ma być wpisane.* *• Treść każdego żądania należy wpisać w osobnej rubryce.*  |
|  |  | *7. Treść żądania:* |
|  |  | *8. Treść żądania:* |

|  |
| --- |
| *strona 3* |
| **WNIOSKODAWCY/UCZESTNICY POSTĘPOWANIA: [7]** |
| *• Należy wypełnić wszystkie pola dotyczące danych wnioskodawcy/uczestnika postępowania. W przypadku braku numeru PESEL, numeru REGON lub numeru w Krajowym Rejestrze Sądowym należy wpisać słowo „brak”.**• Należy wyraźnie zaznaczyć kwadrat wskazujący właściwą odpowiedź na pytanie zadane w formularzu.* *• Adres do doręczeń należy podać tylko wówczas, gdy jest on inny od miejsca zamieszkania/siedziby wnioskodawcy/uczestnika postępowania.**• W przypadku gdy wnioskodawca/uczestnik postępowania nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Polsce lub innym państwie członkowskim Unii Europejskiej i nie ustanowił pełnomocnika do prowadzenia sprawy w Polsce, w polu „adres do doręczeń” należy wpisać adres pełnomocnika do doręczeń w Polsce.**• Załącznik „KW-WU Wnioskodawca/uczestnik postępowania” należy wypełnić i dołączyć do wniosku w przypadku, gdy trzy poniższe bloki „DANE WNIOSKODAWCY/UCZESTNIKA POSTĘPOWANIA” nie pozwalają na wpisanie wszystkich wnioskodawców lub uczestników postępowania.**• Jeżeli w imieniu wnioskodawcy/uczestnika postępowania występuje pełnomocnik lub przedstawiciel ustawowy, należy obowiązkowo wypełnić formularz „KW-PP Pełnomocnik/przedstawiciel ustawowy” i dołączyć go do wniosku. W przypadku gdy w imieniu wnioskodawcy/uczestnika postępowania występuje pełnomocnik, do wniosku należy ponadto dołączyć pełnomocnictwo.***[8]** |
| **DANE WNIOSKODAWCY/~~UCZESTNIKA POSTĘPOWANIA~~\*):** |
|  | *9. Numer PESEL:* 74032100748 | *10. Numer identyfikacyjny REGON: -------------------------------------* |
|  | *11. Numer w Krajowym Rejestrze Sądowym: ----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------* |
|  | *12. Nazwa lub firma/Nazwisko lub pierwszy człon nazwiska złożonego*\*)*:* KOWALSKI |
|  | *13. Drugi człon nazwiska złożonego: ---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------* |
|  | *14. Imię pierwsze:* JAN | *15. Imię drugie: ---------------------------------------------------------------* |
|  | *16. Imię ojca: TADEUSZ* | *17. Imię matki: HELENA* |
|  | **MIEJSCE ZAMIESZKANIA/SIEDZIBA\*):** |
|  | *18. Kraj:* POLSKA |
|  | *19. Miejscowość:* WARSZAWA |
|  | *20. Ulica:* WIDOK |
|  | *21. Numer domu:* 10 | *22. Numer lokalu:*1 | *23. Kod pocztowy:*00-023 |
|  | *24. Poczta:* WARSZAWA |
|  | *25. Czy wnioskodawca/uczestnik*\*) *postępowania ma pełnomocnika/przedstawiciela ustawowego*\*)*?* | [ ]  *TAK* | [x]  *NIE* |
| **ADRES DO DORĘCZEŃ:** |
|  | *26. Nazwa lub firma/Imię i nazwisko:*  |
|  | *27. Miejscowość:*  |
|  | *28. Ulica:*  |
|  | *29. Numer domu:*  | *30. Numer lokalu:*  | *31. Kod pocztowy:*  |
|  | *32. Poczta:*  |
|  |
| **DANE ~~WNIOSKODAWCY~~/UCZESTNIKA POSTĘPOWANIA\*):** |
|  | *33. Numer PESEL: 80370404356* | *34. Numer identyfikacyjny REGON:* --------------------------------------- |
|  | *35. Numer w Krajowym Rejestrze Sądowym: -----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------* |
|  | *36. Nazwa lub firma/Nazwisko lub pierwszy człon nazwiska złożonego*\*)*:*  KOWALSKA |
|  | *37. Drugi człon nazwiska złożonego: ----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------* |
|  | *38. Imię pierwsze:*  *ANNA* | *39. Imię drugie: ----------------------------------------------------------------* |
|  | *40. Imię ojca: TADEUSZ* | *41. Imię matki: HELENA* |
|  | **MIEJSCE ZAMIESZKANIA/SIEDZIBA\*):** |
|  | *42. Kraj:* POLSKA |
|  | *43. Miejscowość:* WARSZAWA |
|  | *44. Ulica:* ZŁOTA |
|  | *45. Numer domu:* 4 | *46. Numer lokalu: 12* | *47. Kod pocztowy: 02-104* |
|  | *48. Poczta:* WARSZAWA |
|  | *49. Czy wnioskodawca/uczestnik*\*) *postępowania ma pełnomocnika/przedstawiciela ustawowego*\*)*?* | [ ]  *TAK* | [x]  *NIE* |
| **ADRES DO DORĘCZEŃ:** |
|  | *50. Nazwa lub firma/Imię i nazwisko*\*)*:*  |
|  | *51. Miejscowość:*  |
|  | *52. Ulica:*  |
|  | *53. Numer domu:*  | *54. Numer lokalu:*  | *55. Kod pocztowy:*  |
|  | *56. Poczta:*  |
| \*) Niepotrzebne skreślić. |

|  |
| --- |
| *strona 4* |
| **DANE WNIOSKODAWCY/UCZESTNIKA POSTĘPOWANIA\*):** |
|  | *57. Numer PESEL:*  | *58. Numer identyfikacyjny REGON:*  |
|  | *59. Numer w Krajowym Rejestrze Sądowym:* |
|  | *60. Nazwa lub firma/Nazwisko lub pierwszy człon nazwiska złożonego*\*)*:* |
|  | *61. Drugi człon nazwiska złożonego:*  |
|  | *62. Imię pierwsze:*  | *63. Imię drugie:*  |
|  | *64. Imię ojca* | *65. Imię matki:* |
|  | **MIEJSCE ZAMIESZKANIA/SIEDZIBA\*):** |
|  | *66. Kraj:*  |
|  | *67. Miejscowość:*  |
|  | *68. Ulica:*  |
|  | *69. Numer domu:*  | *70. Numer lokalu:*  | *71. Kod pocztowy:*  |
|  | *72. Poczta:*  |
|  | *73. Czy wnioskodawca/uczestnik postępowania*\*) *ma pełnomocnika/przedstawiciela ustawowego*\*)*?* | [ ]  *TAK* | [ ]  *NIE* |
| **ADRES DO DORĘCZEŃ:** |
|  | *74. Nazwa lub firma/Imię i nazwisko:*  |
|  | *75. Miejscowość:*  |
|  | *76. Ulica:*  |
|  | *77. Numer domu:*  | *78. Numer lokalu:*  | *79. Kod pocztowy:*  |
|  | *80. Poczta:*  |
|  |
| **WYKAZ DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO WNIOSKU:***• Jeżeli dokument niezbędny do rozpoznania wniosku znajduje się przy innym wniosku, w danych identyﬁkujących dokument należy dodatkowo wskazać numer takiego wniosku lub numer księgi wieczystej, do której akt dokument został dołączony.**• W przypadku gdy pola 84–88 okażą się niewystarczające na wpisanie dokumentów, pozostałe dokumenty należy wymienić na kolejnych**ponumerowanych kartach formatu A4.*  |
|  | **Lp.** | **Nazwa formularza** | **Liczba załączników** |
|  | *81.* | KW-WU Wnioskodawca/uczestnik postępowania | 0 |
|  | *82..* | KW-PP Pełnomocnik/przedstawiciel ustawowy | 0 |
|  | *83.* | KW-ZAD Żądanie wpisu w księdze wieczystej | 0 |
|  | **Lp.** | **Dane identyfikujące inny dokument** (nazwa, numer, data wydania/sporządzenia, organ, który wydał/sporządził dokument) |
|  | *84.* | UMOWA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI Z DNIA 23 STYCZNIA 2023 ROKU SPORZĄDZONA W FORMIE AKTU NOTARIALNEGO PRZEZ NOT. IWONĘ NOWAK ZA NUMEREM REP. A NR 344/23 |
|  | *85.* |  |
|  | *86.* |  |
|  | *87.* |  |
|  | *88.* |  |
|  |
|  |
| **WNIOSKODAWCA/~~PEŁNOMOCNIK/PRZEDSTAWICIEL USTAWOWY~~\*):** |
|  | **Nazwa/Imię i nazwisko**\*) | **Data***(dzień/miesiąc/rok)* | **Podpis** |
|  | JAN KOWALSKIANNA KOWALSKA | 31/07/202431/07/2024 |  |
| \*) Niepotrzebne skreślić. |